

Zie verder onderaan deze pagina

Verslag gemeenteraad van donderdag 19 december 2002

Aanwezig : MM. A. Beerens, Burgemeester-Voorzitter;
V. Everaet, W. Lodens, Mevr. Van Biesen - Van der Borght L., en F. Gillijns, schepenen;

G. Van Mulders, W. Vandeputte, R. Geeurickx, W. Gillis, W. De Koster, P. Verhaevert, Mevr. A. Haverals, L. Van Lembergen, P. Van Biesen, Mevr. J. Ringoot, mevr. Sablon - Spinoy L., B. Verhavert, W. Engels, Mevrouw Y. Van Uytvanck en M. Van Nijverseel, raadsleden ;

en B. Verdoodt, gemeentesecretaris, Wd.

Afwezig : Schepen P. Berghman

De voorzitter opent de vergadering in openbare zitting.

Hij deelt mee dat het verslag van de vorige zitting nog niet klaar is en samen met het verslag van deze zitting zal worden overgemaakt aan de gemeenteraadsleden in het vooruitzicht van de gemeenteraad van januari 2003.

Ieder lid van de gemeenteraad ontvangt een exemplaar van de infogids voor senioren, sport en jeugd.

De heer Burgemeester verontschuldigt de heer secretaris die wegens ziekte afwezig is, en wenst hem een spoedig herstel.

Enkele raadsleden laten zich verontschuldigen omdat ze wegens verplichtingen in het onderwijs iets later aanwezig zullen zijn.

DAGORDE:

OPENBARE ZITTING

1. Principiële beslissing houdende deelneming in de intergemeentelijke vereniging "Havicrem".
Goedkeuring van de administratieve documenten welke werden opgemaakt conform het decreet van 6 juli 2001 met het oog op de realisatie van een nieuwe opdrachthoudende vereniging voor de oprichting en het beheer van een crematorium in Halle-Vilvoorde.
2. Goedkeuring van een gemeentelijk stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten.
- 3.a) Akteneming van een beslissing m.b.t. de bezwaren welke werden ingediend gedurende het openbaar onderzoek betreffende het voorstel tot gedeeltelijke afschaffing van de voetwegen nrs. 61 en 64.
b) Het uitbrengen van een advies tot gedeeltelijke afschaffing van de voetwegen nrs. 61 en 64.
c) De desaffectatie van de zate van de afgeschafte voetwegen en de onderhandse verkoop ervan.
4. Beslissing houdende de onderhandse aankoop van een aantal perceeltjes grond in het baantje tussen de Bolstraat en de Steenweg op Lebbeke naast de spoorweg.
5. a) Goedkeuring van een ontslagaanvraag van een lid van de O.C.M.W.-Raad.
b) Goedkeuring van de geloofsbrieven van het opvolgend kandidaat-raadslid.
6. Goedkeuring van een subsidiereglement ter ondersteuning van projecten welke kunnen worden ingediend door Opwijkse erkende verenigingen in het kader van het Europees jaar van personen met een handicap 2003.
7. Goedkeuring van de voorwaarden van een overeenkomst welke zal worden afgesloten met de V.Z.W. Econet m.b.t. de intergemeentelijke natuur- en landschapsploegen.
8. Goedkeuring van een reglement houdende de toekenning van een gemeentelijke premie voor de aanleg van een infiltratievoorziening voor niet-verontreinigd hemelwater.
9. Goedkeuring van een subsidiereglement voor de plaatsing van zonneboilerinstallaties.
10. Beslissing houdende de wijziging van het subsidiebedrag van het bestaande subsidiereglement m.b.t. de plaatsing van regenwaterputten - (her)gebruik van regenwater.
11. Goedkeuring van de begroting Jeugd 2003 en het daaraan gekoppelde Jaarplan Jeugd 2003.
12. Kennisneming van het kasverslag van de heer Gemeenteontvanger - derde kwartaal 2002.
13. Mededeling van het jaarverslag 2001.

14. Goedkeuring van de gemeentebegroting 2003.
15. Goedkeuring van een reglement m.b.t. de vaststelling van de aanvullende opcentiemen op de personenbelasting voor het dienstjaar 2003.
16. Goedkeuring van een reglement m.b.t. de vaststelling van de aanvullende opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2003.
17. Goedkeuring van een belastingsreglement op de bank en de financieringsinstellingen voor het dienstjaar 2003.
18. Goedkeuring van een reglement m.b.t. de vaststelling van aanvullende opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest op de leegstand en de verkrotting van gebouwen voor het dienstjaar 2003.

GEHEIME ZITTING

19. Mededeling van de indienstneming van een "startbaan".
- 20.a) Beslissing houdende de intrekking van een beslissing van de Gemeenteraad van 26.09.2002 m.b.t. de indienstneming van een administratief medewerker aan de gemeentelijke BX.O.-school.
- b) Beslissing m.b.t. de indienstneming van een administratief medewerker - niveau C voor de gemeentelijke B.L.O.-school voor 5 uur per week.

Zie verder onderaan deze pagina

- 3-a) Akteneming van een beslissing m.b.t. de bezwaren welke werden ingediend gedurende het openbaar onderzoek betreffende het voorstel tot gedeeltelijke afschaffing van de voetwegen nrs. 61 en 64.
- b) Het uitbrengen van een advies tot gedeeltelijke afschaffing van de voetwegen nrs 61 en 64.
- c) De desaffectatie van de zate van de afgeschafte voetwegen en de onderhandse verkoop ervan.

De Heer schepen bevoegd voor ruimtelijke ordening geeft de nodige toelichting De bedoeling van deze beslissing is een dossier dat reeds in 1953 gestart is, eindelijk af te sluiten en de toestand wettelijk te ordenen.

De heer Gust Van Mulders vervoegt de zitting.

Een raadslid vraagt zich af welk belang er speelt om dit dossier nu met "hoogdringendheid" te behandelen. Men spreekt nu van een voetweg maar oorspronkelijk was voetweg nr.61 een straat van 5 meter breed. De aangelanden hadden via deze weg een uitweg. Ook de vluchtweg van het GAC I was via deze voetwee
to

Deze weg is tegen alle regels in op een onwettelijke manier door een private persoon afgesloten. Welk belang heeft de gemeente om dit te regulariseren. Bovendien mist de gemeente een unieke kans om het GAC I en GAC E op een korte veilige manier te verbinden. Door deze beslissing wordt aldus niet het algemeen belang gediend maar het belang van één instantie.

Mevr. Anja Haverals en de heer Wouter De Koster vervoegen de zitting.

De schepen antwoordt dat reeds sinds 1953 dit geen openbare weg meer is. Van hoogdringendheid kan ook geen sprake meer zijn aangezien deze zaak reeds 3 tot 4 jaar lopende is. Het is ook niet realistisch GAC I en GAC II via deze voetwegen te verbinding de brouwerij staat er immers tussen. Bovendien is deze verbinding voorzien in de projectzone (gebied rond JH-Nijdrop). Het voordeel dat de gemeente bij dit dossier heeft is dat men eindelijk de moed heeft om klaarheid te scheppen.

De raad neemt akte van een beslissing m.b.t. de bezwaren welke werden ingediend gedurende het openbaar onderzoek betreffende het voorstel tot gedeeltelijke afschaffing van de voetwegen nrs. 61 en 64.

De raad brengt met 15 gunstig stemmen bij 5 onthoudingen een gunstig advies uit tot gedeeltelijke afschaffing van de voetwegen nrs. 61 en 64.

De raad keurt met 15 gunstig stemmen bij 5 onthoudingen de desaffectatie van de zate van de afgeschafte voetwegen en de onderhandse verkoop ervan, goed.

De Raad,

Gelet op de vraag van het College van Burgemeester en Schepenen tot gedeeltelijke afschaffing van de voetwegen nrs. 61 en 64 te Opwijk (1° afdeling sectie B nrs 278-a 336-g, 329-1, 282-k);

Gelet op het desbetreffende plan dd. 1 oktober 1999 welke terzake werd opgemaakt door landmeter Emiel Van den Broeck uit 1745 Opwijk, Grootveld 52, houdende de aanvraag tot de gedeeltelijke afschaffing van de voetwegen nrs. 61 en 64 ;

Gelet op het feit dat de bovenvermelde gedeeltelijke af te schaffen voetwegen gelegen zijn op de hiernavolgende percelen eigendom van de hiernavolgende personen :

278-g, 282-k, 322-d	:	Gemeente Opwijk - Ringlaan 20 - 1745 Opwijk
282-r, 336-g, 326-n	:	Affligem Brouwerij BDS N.V. -

330-m, 329-L	:	Ringlaan 18 - 1745 Opwijk De Smedt - De Doncker J. Marktstraat 61 A-1745 Opwijk
325-d	:	De Smedt A. - Marktstraat 61-1745 Opwijk De Smedt Livina- Marktstraat 57 - 1745 Opwijk N.V. 't Walleke
321-c	:	Heyvaert - Van Gyseghem Fr., weduwe en kinderen Marktstraat 53 -1745 Opwijk
318-n	:	Van Perre - Esselens Frans - Stwg. op Merchtem 97 -1745 Opwijk
333-R	:	Erfgenamen Stobbelaers E. p.a. De Bie Eric-Stobbelaers - Marktstraat 65

Gelet op het feit dat op het bovenvermeld plan in het rood staat aangegeven de af te schaffen gedeelten:

AB	:	55,85 m lang; la 26ca groot De Smedt - De Doncker J. - Marktstraat 61 A -1745 Opwijk
BG	:	5,70 m lang; 14ca groot De Smedt - De Doncker J. Marktstraat 61 A - 1745 Opwijk
FHK :		34,93 m lang; la 37ca groot Affligem Brouwerij BDS N.V. Ringlaan 18 -1745 Opwijk
KL:		32,00 m lang; la 63 ca groot Affligem Brouwerij BDS N.V. Ringlaan 18-1745 Opwijk
BC :		55,02 m lang; 83ca groot Affligem Brouwerij BDS N.V. Ringlaan 18-1745 Opwijk
CD:		94,15 m lang; la 41ca groot Gemeente Opwijk Ringlaan 20 -1745 Opwijk
CE :		63,41 m lang ; 95ca groot Gemeente Opwijk Ringlaan 20-1745 Opwijk

Gelet op het feit dat op het bovenvermeld plan in het geel staat aangegeven de te behouden gedeelten van wegen ;

Gelet op het feit dat op het bovenvermeld plan staat aangegeven de vroeger afgeschafte gedeelten van wegen;

Gelet op het feit dat de op het bovenvermeld plan in het rood aangeduide gedeelten van de af te schaffen voetwegen AB en BG vroeger toebehoorden aan de heer André De Smedt-Luycx uit 1745 Opwijk en thans aan Jozef De Smedt-De Doncker uit Opwijk ;

Gelet op het feit dat volgens het bovenvermeld plan de oppervlakte van de af te schaffen gedeelten bedraagt:

AB : 126 m² (met een lengte van 55,85 m)

BG : 14 m² (met een lengte van 5,7 m)

of in totaal: 140m²;

Gelet op het feit dat op 15 oktober 1968 bij akte verleden voor schepen A. Vereertbrugghen in vervanging van de burgemeester een gedeelte van voetweg nr. 64 werd verkocht met een breedte van 1,65 m en een lengte van 55 meter of een totale oppervlakte van 90,75 m² tegen 23.595 BEF, zijnde de schattingsprijs van de heer Ontvanger van Registratie en Domeinen ;

Gelet op het feit dat deze akte werd geregistreerd op 22 oktober 1968 en op het kantoor van de hypotheeken overgeschreven op 5 januari 1970 ;

Gelet op het feit dat het afgeschafte gedeelte ook paalde aan de eigendom van mevrouw Eugenie Stobbelaers uit Opwijk doch dat deze afzag van haar rechten op het afgeschafte gedeelte van de weg;

Gelet op het feit dat de heer en mevrouw J. De Smedt-De Doncker, bovenvermeld, van de totale oppervlakte van de afgeschafte gedeelten zijnde 140 m² (AB + BG) heden aldus slechts 90,75 m² officieel in bezit hebben en aldus nog een oppervlakte dienen te verwerven van $140 \text{ m}^2 - 90,75 \text{ m}^2 = 49,25 \text{ m}^2$;

Gelet op het feit dat m.b.t. de afschaffing van een gedeelte van voetweg nr. 64 (AB + BG) er geen beslissing werd genomen door de Bestendige Deputatie van de toenmalige Provincie Vlaams-Brabant zodat officieel deze voetweg op dat gedeelte nog bestaat;

Gelet op het feit dat de juridische toestand er nu in bestaat dat 90,75 m² van de bedding van een officieel nog bestaande voetweg werd verkocht daar waar dit eigenlijk 140 m² moet zijn en dat de voetweg hierdoor noch ten dele noch geheel werd afgeschafte;

Gelet op het feit dat in dit dossier de gemeente Opwijk allicht administratief in de fout is gegaan door het feit dat de oude bedding pas kan verkocht worden via een besluit van de gemeenteraad (desaffectatie uit het openbaar domein plus verkoop) en een administratieve of notariële akte als gevolg hiervan nadat de Bestendige Deputatie van de Provincie een besluit heeft genomen tot afschaffing ;

Gelet op het feit dat op het bovenvermeld plan in het rood aangeduide gedeelten van de af te schaffen voetwegen KL, FHK, BC en BE vroeger toebehoorden aan de N. V. Brouwerij De Smedt en thans aan de Affligem Brouwerij BDS N.V. en de gemeente Opwijk voor 9m²;

Gelet op het feit dat volgens het bovenvermeld plan de oppervlakte van de af te schaffen gedeelten bedraagt:

KL : 163 m² (met een lengte van 32 m)

FHK : 137 m² (met een lengte van 34,93 m)

BC : 83 m² (met een lengte van 55,02 m)

CE : 95 m² (met een lengte van 63,41 m)

of in het totaal 478 m² ;

Gelet op het feit dat er een onderscheid moet gemaakt worden enerzijds de meerwaarde welke een perceel verkrijgt door het afschaffen of het verleggen van een voetweg of -wegen welke erop liggen en anderzijds de venale waarde van de zate van deze weg of wegen welke verdwijnt(en);

Gelet op het feit dat in bovenvermeld geval door de toenmalige eigenaars André De Smedt-Luycx blijkbaar wel zij het dan ten dele (90,75 m² daar waar het in feite 140 m² moet zijn) de zate van voetweg nr. 64 hebben aangekocht maar geen meerwaarde hebben betaald voor het verdwijnen van deze voetweg op hun eigendom ;

Gelet op het feit dat zoals hierboven reeds werd aangegeven dat de voetweg alsdusdanig juridisch niet werd afgeschaft (via een beslissing van de Bestendige Deputatie) en alsdusdanig nog voorkomt op de Atlas van de Buurtwegen ;

Gelet op het feit dat voetweg nr. 64 (AB en BG op het plan) sinds meer dan 30 jaar materieel gezien niet meer als voetweg kon en kan worden gebruikt;

Gelet op het feit dat de toenmalige eigenaars A. De Smedt -Luycx door het kopen van de bovenvermelde 90,75 m² wellicht in de waan verkeerden dat hierdoor alles in orde was om een woning aldaar (sectie B 330-m, 329-1) op te trekken ;

Gelet op het feit dat de gemeente Opwijk in dit geval administratief in gebreke is gebleven en dat de toenmalige noch de huidige eigenaars moeilijk hiervoor kunnen opdraaien;

Gelet op het voorstel om aldus voor het afschaffen van voetweg nr. 64 (AB/BG) op hun eigendom geen meerwaarde te vragen aan de huidige eigenaars ;

Gelet op het voorstel om echter wel het nog niet aangekocht gedeelte (140 m² - 90,75 m²) of 49,25 m² van de zate van de voetweg welke zou worden afgeschaft te verkopen aan de huidige eigenaars van sectie B 330-m en 329-1 en dit tegen de schattingsprijs van de heer Ontvanger van Registratie en Domeinen te Asse ;

Gelet op het feit dat het gedeelte HKL behoort tot de voetweg nr. 61 ;

Gelet op het feit dat het gedeelte FGH behoort tot de voetweg nr. 64 ;

Gelet op het feit dat in 1953 een gedeelte van weg nr. 61 werd overbouwd door de N.V. Brouwerij (Mouterij) De Smedt met toelating van de gemeente Opwijk ;

Gelet op het feit dat het Kadaster blijkbaar op de hoogte werd gebracht zodat gebouwen met uitrusting gekadastreerd en belast worden op naam van de Affligem Brouwerij BDS N.V. en de grond op naam blijft van de ware eigenaar : de gemeente Opwijk ;

Gelet op het schrijven dd. 8 september 1960 aan de N.V. Brouwerij De Smedt vanwege de gemeente Opwijk en welke als volgt luidt:

"

Opwijk, 8 september 1960

*Betreft: Gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 61
Meerwaarde.*

Rekening houdend met het schattingsverslag van dhr. Krauss, ontvanger van de Registratie en Domeinen te Asse, betreffende de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 61 op een lengte van 75 m vanaf de Fabriekstraat en een oppervlakte van 1 are 82 centiareen gelegen op uw eigendom wordt de meerwaarde van het af te schaffen gedeelte bepaald op 12.000 fr en de onkosten van het schattingsverslag op 215 fr volgens besluit van de gemeenteraad.

Gelieve dan ook het totaal bedrag van 12.215 fr te betalen bij de heer gemeenteontvanger of te storten op postchequerekening 194.46 van Gemeentebestuur van Opwijk.

Hoogachtend

*Bij bevel
de secretaris
A. Heyvaert*

*vr. de burgemeester
de schepen
Van Ransbeeck "*

Gelet op het feit dat het desbetreffend bedrag van 12.215 BEF door de Affligem Brouwerij BDS N.V. werd betaald aan de gemeente Opwijk als vergoeding voor de "meerwaarde" van de afschaffing op "eigendom van de gemeente " ;

Gelet op het feit dat de gemeente Opwijk eigenaar was en nog steeds is van het perceel waarvoor de meerwaarde werd betaald door de Affligem Brouwerij BDS N.V. ;

Gelet op het feit dat de bovenvermelde gegevens van lengte en oppervlakte blijkbaar niet kloppen met de gegevens welke zijn vermeld op het bovenvermeld plan dd. 1 oktober 1999 Emiel Van den Broeck uit Opwijk ;

Gelet op het feit dat in dit geval van de Affligem Brouwerij BDS N.V. de gemeenteraad van Opwijk geen beslissing heeft genomen houdende het uitbrengen van een advies en het formuleren van een voorstel t.a.v. de Bestendige Deputatie van de Provincie voor het gedeeltelijk afschaffen van de bovenvermelde weg(en) :

- de Bestendige Deputatie van de Provincie als gevolg hiervan ook geen beslissing terzake heeft genomen;
- de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen houdende de desaffectatie van de zate van de weg uit het openbaar naar het privaat domein van de gemeente en m.b.t. de verkoop van de aangelanden ;

Gelet op het feit dat de toenmalige N.V. Brouwerij De Smedt voor de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 61 op een lengte van 75 m en een oppervlakte van 182 m² op 9 september 1960 een bedrag van 12.000 BEF (= schatting meerwaarde door de heer Ontvanger van Registratie en Domeinen te Asse) heeft betaald aan de gemeente Opwijk;

Gelet op het feit dat deze 75 m gemeten werd vanaf de Fabriekstraat;

Gelet op het feit dat het huidig voorstel tot afschaffing van voetweg nr. 61 op het plan wordt aangeduid als LKHGF, een lengte heeft in het totaal van 32 m + 34,93m = 66, 93 meter;

Gelet op het feit dat de lengte van het gedeelte van voetweg nr. 61 (tussen L en de Fabriekstraat) 6,97 m + 8,62 m = 15,59 m bedraagt (met een totale oppervlakte van ± 15,59 m x 5 m = 77,95 m²) welke niet zou worden afgeschaft gelet op de plaatselijke verkeersomstandigheden;

Gelet op het feit dat de toenmalige N.V. Brouwerij De Smedt wel degelijk de meerwaarde voor het bovenvermeld gedeelte welk zou worden afgeschaft heeft betaald maar:

- dat de voetweg nr. 61 aldaar juridisch bleef/ blijft bestaan daar deze niet werd of is afgeschaft bij beslissing van de Bestendige Deputatie van de Provincie ;
- dat de zate van de desbetreffende voetweg welke zou worden afgeschaft tot op heden niet werd verworven door de Affligem Brouwerij BDS N.V.;

Gelet op het feit dat de voetweg nr. 61 op het bovenvermeld plan aangeduid tussen D en C waarvan de oppervlakte 141 m² bedraagt en de lengte 94,15 meter thans ligt is op de eigendom van de gemeente Opwijk welke gelegen is aan de Ringlaan 20 en waarop het gemeentehuis (GAC nr.II) van Opwijk staat;

Gelet op het feit dat de zate van de voetweg nr. 64 tussen de punten B en C behoort tot de eigendom van de Affligem Brouwerij BDS N.V. en de zate van de voetweg nr. 64 tussen de punten C en E grotendeels behoort tot de eigendom van de Affligem Brouwerij BDS N.V. en voor een klein gedeelte tot de eigendom van de gemeente Opwijk ;

Gelet op het feit dat het voorstel tot gedeeltelijke afschaffing van de bovenvermelde voetwegen er eigenlijk in bestaat om een feitelijke toestand te regulariseren welke in een aantal gevallen onomkeerbaar is ;

Gelet op het openbaar onderzoek welke terzake werd gehouden van 29 mei 2002 tot 13 juni 2002 en waarbij 2 bezwaarschriften of opmerkingen werden gemaakt door :

- Van Perre - Esselens, Steenweg op Merchtem 97 te Opwijk
- De Smedt - De Doncker, Marktstraat 61 A te Opwijk.

Gelet op het feit dat bovenvermelde bezwaarschriften individueel worden weerlegd:

- Bezwaar Van Perre - Esselens.

Weerlegging: Het gedeelte waarvan sprake in het bezwaarschrift, is niet mee opgenomen in de aanvraag gelet op het feit dat dit gedeelte in het bijzonder plan van aanleg "Gasthuis", goedgekeurd bij KB. op 17 april 1962, opgenomen is in de zone voor wegen en voetwegen en het dus niet opportuun is dit mee op te nemen in de afschaffing van voetweg nr. 61.

- Bezwaar De Smedt - De Doncker.

Weerlegging:

Punt 1. Verklaring van 1/10/1999. Dit betreft een verklaring dat landmeter Van Den Broeck richt aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Bestendige Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant als model om te laten ondertekenen door de belanghebbenden. Op 28 mei 2002 werd de heer en mevrouw De Smedt — De Doncker door middel van een brief met bijhorende verklaring in kennis gesteld van het voornemen van het schepencollege om de procedure te starten voor het afschaffen van bovenvermelde voetwegen. Op 13 juni 2002 heeft de heer en mevrouw De Smedt - De Doncker een verklaring ondertekend waarbij zij zich akkoord verklaarden om het niet aangekochte gedeelte van de zate van de af te schaffen voetweg nr. 64 zoals is aangeduid op het plan van 1/10/1999 van landmeter Van Den Broeck onderhands aan te kopen. Door deze verklaring te ondertekenen waren zij in kennis van de procedure tot afschaffing. Op 30 mei 2002 werden zij aangetekend (brief van 27/5/2002) in kennis gesteld van de aanvang van het openbaar onderzoek.

Vermits voetweg nr 61 eigendom is van de gemeente Opwijk is voor dit gedeelte de aanvraag niet voorgelegd aan bovenvermelde personen.

Punt 2. Conventioneel recht van overgang. Dit eventueel conventioneel recht van overgang wijzigt niet met de eventuele afschaffing van voetweg nr. 61 achter hun eigendom.

Over dit eventueel conventioneel recht van overgang is er nog een zaak aan de gang bij het vredegerecht van het kanton Asse.

Punt 3. Meetstaat van de voetweg 61 en oppervlakte voetweg. Het gedeelte van voetweg 61 welke paalt aan de eigendom van de heer en mevrouw De Smedt - De Doncker maakt deel uit van het gedeelte EHK (zie plan) en heeft een oppervlakte van 137 m². De eventuele conventionele los heeft niets te maken met de eventuele afschaffing van voetweg nr. 61 (zie hierboven).

Punt 4. Door afschaffing voetweg 61 tuin niet meer bereikbaar, minwaarde eigendom. Wij snappen niet dat de afschaffing van de voetweg een minwaarde voor zijn eigendom zou betekenen vermits de klager beweert dat hij een conventioneel recht van overgang heeft over de eigendom van de brouwerij en zodoende zijn tuin achteraan wel bereikbaar is. Dit conventioneel recht van overgang wordt in vraag gesteld door de brouwerij (zie hierboven).

Punt 5. Geen bezwaarschriften tijdens openbaar onderzoek. In de verklarende nota van landmeter Van Den Broeck van 1 oktober 1999 staat duidelijk vermeld: "Geen enkele-aanpaler heeft bezwaar ingediend tijdens het openbaar onderzoek dat werd gehouden bij de opmaak van een BPA". Hier is het duidelijk dat bedoeld wordt dat tijdens het openbaar onderzoek voorafgaand aan de goedkeuring van BPA "Gasthuis", welke goedgekeurd werd bij KB. op 17 april 1962, geen bezwaren zijn ingediend tegen het ontwerp van dit BPA. Op dit BPA werden de voetwegen 61 en 64 ingekleurd met een andere bestemming zoals o.a. een nijverheidszone en een strook voor bijzondere bijgebouwen. Hieruit blijkt dat het toenmalige bestuur de bedoeling had deze voetwegen af te schaffen.

Punt 6. Geen alternatieve uitweg geboden. Wij vermoeden dat het hier gaat over voetweg 61 en niet over voetweg 64, welke door de eigendom van de klager loopt. Een alternatieve uitweg is niet nodig vermits de klager beweert een conventioneel recht van overgang te hebben over de eigendom van de brouwerij en hij een toegang heeft van zijn eigendom langs de Marktstraat.

Gelet op het feit dat de eigenaars van de hiernavolgende percelen met een individueel schrijven in kennis worden gesteld van het bovenvermeld onderzoek :

- | | | |
|---------------------|---|---|
| 282-r, 336-g, 326-n | : | Affiiigem Brouwerij BDS N.V.
Ringlaan 18 -1745 Opwijk |
| 330-m, 329-L | : | De Smedt-De Doncker J.
Marktstraat 61 A - 1745 Opwijk
De Smedt André
Marktstraat 61 -1745 Opwijk |
| 325-d | : | De Smedt Livina
Marktstraat 57 - 1745 Opwijk
N.V. 't Walleke |
| 321-c | : | Heyvaert - Van Gyseghem Fr.,
weduwe en kinderen
Marktstraat 53 - 1745 Opwijk |
| 318-n | : | Van Perre - Esselens Frans
Steenweg op Merchtem 97 - 1745 Opwijk |

333-r : Erfgenamen Stobbelaers E.;
p.a. De Bie Eric - Stobbelaers
Marktstraat 65 -1745 Opwijk

Gelet op het voorstel om de zate van de bovenvermelde afgeschafte voetwegen onderhands te verkopen aan de eigenaars van de betrokken percelen waarop de voetweg verdwijnt;

Gelet op het feit dat dit voorstel ook werd aangegeven in het bovenvermeld openbaar onderzoek;

Gelet op de schattingen terzake van de heer Ontvanger van Registratie en Domeinen te Asse;

Gelet op het voorgelegd administratief dossier terzake ;

Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen terzake ;

Gelet op de wet van 20 mei 1863 terzake ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Raad van 28 april 1993 houdende de regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten alsmede de omzendbrief dd. 23 juni 1993 - ref. B.A.-6-93/05 van de heer Vlaamse Minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden.

Gelet op de decreten van 13 april 1993 (2) en van 18 mei 1999 tot wijziging van het decreet van 28 april 1993 houdende de regeling voor het Vlaams Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten en op de omzendbrief BA-99/04 houdende toelichtingen bij de wijzigingen die bij de twee decreten van 13 april 1999 en bij decreet van 18 mei 1999 werden aangebracht aan het decreet van 28 april 1993 houdende de regeling voor het Vlaams Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten.

Gelet op het decreet van 15 juli 2002 houdende de wijziging van het decreet van 28 april 1993 houdende de regeling voor het Vlaams Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten.

Gelet op de omzendbrief BA-2002/12 van 27 september 2002 - Administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones -Wijzigingen aan het decreet van 28 april 1993 door het decreet van 15 juli 2002.

De raad neemt akte van punt 3 a;

Met 15 ja-stemmen bij 5 onthoudingen wordt punt 3b gunstig geadviseerd.

Met 15 ja-stemmen bij 5 onthoudingen wordt punt 3c goedgekeurd.

BESLUIT :

Artikel 1 :

a) akte wordt genomen van de bovenvermelde 2 bezwaarschriften welke werden ingediend naar aanleiding van bovenvermeld openbaar onderzoek.

b) De bovenvermelde 2 bezwaarschriften worden om de hierboven vermelde redenen verworpen.

Artikel 2:

Een gunstig advies wordt uitgebracht m.b.t. het voorstel tot gedeeltelijke afschaffing van de voetwegen nrs. 61 en 64 gelegen te Opwijk zoals dit is aangegeven in rode kleur op een plan dd. 1 oktober 1999 welke werd opgemaakt door de heer Emiel Van den Broeck, gezworen landmeter-expert, M.S.O.G., uit 1745 Opwijk, Grootveld 52, mits het vervullen van de hiernavolgende voorwaarden :

- de betaling van de door de heer Ontvanger van Registratie en Domeinen te Asse geschatte meerwaarden, ten bedrage van 700 EUR voor het gedeelte BC (verlegde voetweg nr. 64 en nr. 61) en CE (voetweg nr. 64), samen groot 178 m² door de Affligem Brouwerij BDS N.V. aan de gemeente Opwijk om aangewend te worden voor het onderhoud van de wegen en van de betaling van de administratieve kosten terzake ;

- de volledige onderhandse aankoop van de zate van de af te schaffen voetwegen door de eigenaars van de gronden waarop de af te schaffen voetwegen zijn gelegen en waarvoor de modaliteiten hierna worden bepaald.

Artikel 3 :

Onder voorbehoud dat de Bestendige Deputatie van Vlaams-Brabant beslist tot de afschaffing van de voetwegen nrs. 61 en 64 zoals is aangegeven op bovenvermeld en bijgaand plan dd. 1 oktober 1999 van de heer landmeter Emiel Van den Broeck, bovenvermeld, wordt de zate van de afgeschafte voetwegen gedesaffecteerd uit het openbaar naar het privaat domein van de gemeente, behalve voor de gedeelten BC, CE en DC daar de zate van deze gedeelten behoren tot de eigendom van de Affligem Brouwerij BDS N.V. en de gemeente Opwijk.

Artikel 4 :

Onder voorbehoud dat de Bestendige Deputatie van Vlaams-Brabant beslist tot de afschaffing van de voetwegen nrs. 61 en 64 zoals is aangegeven op bovenvermeld plan dd. 1 oktober 1999 van de heer landmeter Emiel Van den Broeck, bovenvermeld, wordt de zate van de bovenvermelde af te schaffen voetweg onderhands als volgt verkocht:

- De zate van voetweg 61 over de trajecten FHK (137 m²) en EX (163 m²), dus voor een totale oppervlakte van 300 m² te verkopen voor de totale prijs van 15.300 EUR aan de Affligem Brouwerij BDS N.V., Ringlaan 18, 1745 Opwijk.

- De zate van de voetweg nr. 64 over het traject AB + BG of 140 m² - 90,75 m²= 49,25 m² (gedeelte van de nog te vergoeden oppervlakte) te verkopen aan de huidige eigenaars Jozef De Smedt - De Doncker, Marktstraat 61 A, 1745 Opwijk voor de prijs van 2.500 EUR

Artikel 5 :

Na het rechtsgeldig worden van artikel 3 van deze beslissing zal de notariële akte van verkoop terzake namens de gemeente Opwijk worden ondertekend door de burgemeester bijgestaan door de gemeentesecretaris.

Artikel 6 :

Deze beslissing zal tezamen met het bijhorend dossier voor verder gevolg worden overgemaakt aan de Bestendige Deputatie van Vlaams-Brabant.

Artikel 7 :

Deze beslissing zal worden meegedeeld aan de heer Gouverneur van Vlaams-Brabant.